



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2015-10-05

**Robert Dziwiński**

DPR/INN/022/1459/2015

**Pan  
Jarosław Formalewicz  
Prezes Zarządu Polskiego Towarzystwa  
Geodezyjnego**

W nawiązaniu do otrzymanego od Pana Prezesa wniosku z dnia 8 lipca 2015 r., dotyczącego zajęcia stanowiska w sprawie konieczności uwierzytelniania dokumentacji geodezyjnej wymaganej w postępowaniach przewidzianych w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)*, a dotyczących uzyskania pozwolenia na budowę, zakończenia budowy albo otrzymania pozwolenia na użytkowanie, pozwalam sobie przedstawić następujące informacje.

Przedstawione problemy, na co wskazuje również załączona do wniosku Opinia prawna Pana prof. dr hab. Marka Chmaja, nie wynikają jedynie z nowelizacji art. 12b ust. 5 *ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.)* dokonanej *ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. poz. 831)*, ale także ubiegłorocznej zmiany tego aktu, wprowadzonej *ustawą z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. poz. 897)*. Stąd też, doceniając wagę podniesionych przez Pana Prezesa wątpliwości, mając równocześnie na uwadze właściwość organów administracji publicznej w sprawach geodezji i kartografii wystąpiłem w dniu 25 sierpnia br. do Pana Kazimierza Bujakowskiego, Głównego Geodety Kraju, z prośbą o ustosunkowanie się do następującego stanowiska.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 *ustawy - Prawo budowlane*, do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, inwestor zobowiązany jest dołączyć dokumentację geodezyjną, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Zakres wykonywanych prac oraz ich przeznaczenie regulują przepisy *rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133)*. Przepis § 21 ww. rozporządzenia przewiduje, iż wykonawca prac geodezyjnych przekazuje do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginały dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w formie i zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami, a kierownikowi budowy kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zróżnicowany zakres przekazywanej dokumentacji wynika z celów, w jakich mają być wykorzystywane. Z jednej strony są to potrzeby aktualizowania mapy zasadniczej, ewidencji gruntów, sieci uzbrojenia terenów etc. a z drugiej potrzeby inwestora, który w postępowaniach przed organami administracji budowlanej ma wykazać, że obiekt budowlany usytuowany został zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Mówi o tym przywoływany także w Państwa wniosku art. 57 ust. 1 pkt 5 *ustawy - Prawo budowlane*. Ponadto, zarówno przepisy *ustawy - Prawo budowlane* jak i *ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne* nie przewidują wprost, aby mapy powstałe w wyniku prac geodezyjnych, dołączane do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenia na użytkowania, miały być opatrywane jakimikolwiek klauzulami. Równocześnie organ nadzoru budowlanego nie może żądać uwierzytelnienia dokumentów zgodnie z art.12b ust. 5 *ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne*, ponieważ uwierzytelnianie takie odbywa się wyłącznie na wniosek zainteresowanego

W swojej odpowiedzi z dnia 15 września br. Główny Geodeta Kraju, poruszył szereg kwestii związanych z funkcjonowaniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, potrzebie respektowania kompetencji właściwych organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, zasad modyfikacji danych EGiB, GESTU, BDOT500 oraz innych istotnych zagadnień uregulowanych w *ustawie - Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz wydanych na tej podstawie aktach wykonawczych. Niemniej jednak nie rozwiązał wątpliwości co do podstawy prawnej, która pozwalałaby żądać przez organy nadzoru budowlanego od uczestników procesu inwestycyjnego dokumentów w wersji uwierzytelnionej, a tym bardziej traktować to jako warunek podjęcia przewidzianych prawem decyzji.

Ponieważ jednak oczekiwania dotyczące uwierzytelniania dokumentów geodezyjnych wywodzone są z postanowień *ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne*, postanowiłem raz jeszcze wystąpić do Głównego Geodety Kraju z prośbą o zajęcie jednoznacznego stanowiska w przedstawionej wyżej sprawie.

GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*Robert Dziwiński*