

DPR.022.323.2016

**Pan Jarosław Formalewicz
Prezes Zarządu Polskiego Towarzystwa
Geodezyjnego
ul. Przemysłowa 9/47
44-300 Wodzisław Śląski**

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 listopada 2015 r., Departament Prawny, w oparciu o prowadzoną korespondencję z Głównym Geodetą Kraju dotyczącą ujednoczenia stanowiska w zakresie uwierzytelniania dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) informuje, że Główny Geodeta Kraju (pismo z dnia 18 marca 2016 r., znak: IZ-PZGiK.7200.1.2016) nie zakwestionował stanowiska przedstawionego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego ww. zakresie (pismo z dnia 10 lutego 2016 r., znak: DPR.022.121.2016).

W związku z powyższym informujemy, że zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy - *Prawo budowlane* do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza musi być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133). Zgodnie z § 20 ww. rozporządzenia dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Zgodnie zaś z § 21 ww. rozporządzenia, wykonawca prac geodezyjnych przekazuje do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał dokumentacji, o której mowa w § 20 ww. rozporządzenia, w formie i zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami. Ponadto wykonawca prac geodezyjnych przekazuje kierownikowi budowy kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Z powyższego wynika, że inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza musi być sporządzona na mapie powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i w takiej formie dołączona jest do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (w postaci kopii), adekwatnie do tego, co otrzymuje kierownik budowy - na mocy § 21 pkt 2 rozporządzenia w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Innym natomiast rodzajem obowiązku jest czynność przekazania oryginału dokumentacji ośrodkowi dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w celu wniesienia zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Przekazana do ośrodka dokumentacja nie jest wykorzystywana na potrzeby prowadzonego przez organ nadzoru budowlanego postępowania.

Natomiast ani przepisy ustawy - *Prawo budowlane*, ani ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2015 r. poz. 520), nie obligują, aby mapy (kopie) powstałe w wyniku prac geodezyjnych i dołączane do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie miały być uwierzytelniane lub opatrywane klauzulami, o których mowa w akcie wykonawczym wydanym na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy - *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

Dlatego też wystarczającym jest, jeżeli dokumentacja geodezyjna, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy - *Prawo budowlane*, zostanie podpisana wyłącznie przez jej wykonawców, bez opatrywania jej

jakimkolwiek klauzulami przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Natomiast organ nadzoru budowlanego nie może żądać przedłożenia uwierzytelnionych zgodnie z art. 12b ust. 5 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne dokumentów, ponieważ przepisy prawa nie dają mu takiej kompetencji.

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji orzekających w sprawach indywidualnych.

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRAWNEGO

hprek
Agnieszka Jędrzejczak-Syrek